**Zał. nr 4 do SIWZ**

**Projekt**

Umowa nr………………………………………

o wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ……………………... w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

pomiędzy Muzeum Regionalnym w Jarocinie, adres: Rynek – Ratusz, 63-200 Jarocin reprezentowanym przez:

………………………………………………

zwaną dalej ,,Zamawiającym”,

a

……………………………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………………………..

zwanym dalej ,,Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§ 1 Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu robót budowlanych robót budowlanych obejmujących **modernizację terenu wokół Spichlerza Polskiego Rocka na cele kulturalne.**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą.

**§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
2. rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
3. przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,   
   po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
4. nieprzedłożenie w/w dokumentu w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 2) skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi w terminie do ……………….2016 roku.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowej ilości wykonywanych robót na łączną kwotę brutto ………………-w tym 23 % podatku VAT …………….. zł (słownie brutto: …………………. złotych 00/100).
2. Płatność nastąpi po zakończeniu całości robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona po wykonaniu robót na podstawie obmiaru kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
4. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
6. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, a także roboty, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, a których wycena jest niezbędna z uwagi na zmiany w dokumentacji przetargowej wprowadzone przez Zamawiającego w toku wykonywania robót budowlanych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
8. jeżeli roboty takie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
9. jeżeli nie można wycenić takich robót, na zasadach określonych w pkt. a) Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót   
   z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
10. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.6 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty   
    o których mowa w ust. 8, Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
11. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru wraz z obmiarem wykonanych robót, potwierdzony przez Strony, w tym inspektora nadzoru.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny   
    NIP 617 10 08 879.
13. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej wpływu   
    do Muzeum Regionalnego w Jarocinie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
14. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.
16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
    1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
       i dalszym podwykonawcom w terminach płatności określonych w zawartych z nimi umowach;
    2. Wykonawca, łącznie z fakturą, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) lub w inny sposób potwierdzające spełnienie wymagalnych roszczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców). Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo, lub też ewentualnie oświadczenia te i dowody powinny potwierdzać nieistnienie takich zobowiązań   
       i zaległości. Brak oświadczenia załączonego do faktury skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy wynikającej z faktury, do chwili spełnienia przedmiotowego warunku. W takim wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o odsetki za opóźnienie w zapłacie faktury.
    3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w terminach wskazanych w umowach zawartych z podwykonawcami, a także w przypadku, gdy w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt. 2, podwykonawca (dalszy podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych lub też w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług została Zamawiającemu przedłożona.
    4. O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
    5. W przypadku uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w trybie opisanym w punkcie 4, Zamawiający może:
       1. dokonać zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty   
          w oparciu o dokumenty potwierdzające należyte wykonanie i odbiór robót;
       2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku sporu między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą odnośnie zasadności lub wysokości wynagrodzenia;
    6. Dokonanie zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego od zapłaty na rzecz Wykonawcy za tę część zamówienia.
    7. Konieczność wielokrotnego (tj. powyżej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub też konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w oparciu o protokół konieczności przy udziale inspektora nadzoru i kierownika badań archeologicznych, rozliczy je na zasadach wzajemnie uzgodnionych w dodatkowej umowie zawartej na wykonanie robót dodatkowych z zastosowaniem stawek   
    i narzutów podanych w ofercie.
18. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu   
    na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ust. 16.
19. Postanowienia ust. 17 mają odpowiednio zastosowanie do ilości obmiarowych robót przekraczających ilość przedmiarowych.
20. Postanowienia ust. 17 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.

**§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
3. przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy   
   i przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa do prawidłowej realizacji budowy,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 10 ust. 2 n.n. umowy,
6. zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową potwierdzone protokołem odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
8. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, warunkami niniejszej umowy, dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
9. przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż   
   w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego w wersji papierowej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, złożenie Zamawiającemu uzgodnionej wersji harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji prac budowlanych;
10. protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochrony p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
11. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
12. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
13. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
14. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
15. ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
16. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
17. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
18. wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
19. bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
20. znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;
21. zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
22. załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych   
    z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
23. opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
24. oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;
25. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie   
    z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013r. poz. 1232 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
26. odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
27. zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
28. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
29. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami Wykonawca przekaże protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci;
30. pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
31. dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obrębie prowadzonych prac, jeżeli takie roboty mają miejsce;
32. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
33. użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
34. udzielenia pisemnej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy;
35. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
36. uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac;

**§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest ………………… Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych   
   z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy …………………….. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela   
   na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. **………………..** zł (słownie: ……………złotych i 00/100) w formie **……………………….**
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi. Zostaną one zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia   
   z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
5. suma gwarancyjna: 150.000,00 zł
6. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
7. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze…… miesięcy, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres …….. miesięcy. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na związane z tym koszty.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 1 lit. b.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
7. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
   * + 1. bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
8. usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
9. usterki i usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników
   * + 1. pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

**§ 9 Kary umowne**

* 1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
  2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
     + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
     1. 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia   
        w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
     2. 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia   
        w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek potwierdzonego przez inspektora nadzoru;
     3. 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, za każdy dzień przerwy,
     4. za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
     5. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
     6. z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
     7. z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
     8. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
        1. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
     9. za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
     10. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 10 Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów – operat kolaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzą:
   * + 1. dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót;
       2. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
       3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
       4. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
       5. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
       6. rozliczenie kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, tj. z tytułu wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót   
   po spełnieniu wymagań określonych w ust. 2 lub 3.
7. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi, zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
8. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
10. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek, o których mowa w ust. 9.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    * + 1. jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
        2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
         z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady i usterki w okresie gwarancji Zamawiający może:
13. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
14. żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek   
    oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady i usterki strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia nieodpłatnie wady.
18. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady lub usterki przystąpi do jej usunięcia. Do usunięcia usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi Wykonawca przystąpi nie później niż   
    w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia wady.
19. W przypadku nie usunięcia wad lub usterki przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

**§ 11 Podwykonawcy**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawców w tym, na których zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie;
6. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
7. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w Ofercie Wykonawcy;
9. umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w pkt. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w §3 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. polecenie dokonania przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w umowie a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

**§ 12 Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:
   * + 1. Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian może ulec zmianie w przypadku:
     1. zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia   
        29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
     2. z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
     3. z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
     4. z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
     5. wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów   
        i niewybuchów;
     6. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
     7. jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużająca się procedura w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy;

* + 1. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji,   
       w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

* + 1. jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
    2. opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:

- przekazania terenu budowy;

- przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);

- przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej;

- kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

* + - 1. Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany; wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie:
      2. w przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych umową) przez Zamawiającego;
      3. w przypadku wprowadzenia robót zamiennych wprowadzonych przez Wykonawcę zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
      4. w związku z powykonawczym zestawieniem kosztów – zmiany ilości obmiarów w stosunku do ilości przedmiarowych.
      5. Przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; wykonawca może zmienić kierownika budowy jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie) przy czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.
  1. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany o którym mowa w ust.1 pkt.1.

**§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego i w zapisach poprzedzających § 13 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu lub możliwości zaistnienia w krótkim czasie niewypłacalności Wykonawcy,
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy   
   o zamówieniach publicznych).
7. Rada OPWiM będzie uprawniona do odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca nie zakończył wykonania umowy w terminach wskazanych w umowie lub wykonywał umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami lub w sposób naruszający należny, ze względu na przedmiot zamówienia, szacunek i powagę.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej   
   i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
9. W przypadku odstąpienia od umowy:
10. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
12. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone   
    lub wzniesione;
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
14. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionego do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
15. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
16. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma doręczone   
   pod adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Adresy stron do doręczeń:

Zamawiającego:

Muzeum Regionalne w Jarocinie, Rynek - Ratusz, 63-200 Jarocin

Wykonawcy:

…………………

1. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający Wykonawca